

## **Tahincioğlu'ndan Çengelköy'de mahalle kültürünü yaşatan yepyeni bir proje: “Nidapark Çengelköy”**

**Gayrimenkul yatırım ve geliştirme sektörünün önde gelen liderlerinden Tahincioğlu, uzun zamandır merakla beklenen Nidapark Çengelköy projesini satışa çıkardı. Çengelköy'ün merkezinde; boğazın, tarihin ve doğanın tam ortasında yer alan Nidapark Çengelköy, az katlı yatay mimarisi ve geniş peyzaj alanları ile dikkat çekiyor.**

65 yılı aşan tecrübesiyle konut, ofis ve dükkan projeleri geliştiren Tahincioğlu; konut projelerine bir yenisini daha ekledi ve Çengelköy'ün merkezinde, içerisinde tarihi ağaçları barındıran projesini satışa sundu. Proje; Tahincioğlu Gayrimenkul Yönetim Kurulu Başkanı Özcan Tahincioğlu ve Tahincioğlu Gayrimenkul Genel Müdürü Mustafa Çakmak'ın ev sahipliğinde gerçekleşen basın toplantısı ile tanıtıldı.

Çengelköy'ün asırlık tarihine saygılı, geçmişe ait izlerin bulunduğu, eskinin korunduğu yenin yeşerdiği yerde konumlanan Nidapark Çengelköy, toplam 36 bin 500 metrekarelik bir alan üzerinde yer alıyor. 71 bin 355 metrekare inşaat alanına sahip projede 10 bin metrekarelik doğal toprak alanı bulunuyor. 12 blokta 207 konutun yer aldığı butik projede 2+1, 3+1, 3,5+1, 4+1, 4,5+1 ve 5,5+1 dubleksten oluşan farklı daire seçenekleri yer alıyor.

### **Tarihi Çaprazlı Köşkü proje içerisinde restore edilerek hayata kazandırılıyor**

Nidapark Çengelköy'ün az katlı ve yatay mimari ile bölgenin dokusuna uygun olarak tasarlandığının altını çizen Tahincioğlu Gayrimenkul Yönetim Kurulu Başkanı Özcan Tahincioğlu, “1 milyar TL yatırım değerine sahip Nidapark Çengelköy'de satışlarımıza başlıyoruz. Bugün aynı zamanda temel atma törenimizi de yapıyoruz. Nidapark Çengelköy'de daireler, konfor ve lüks bir yaşantının yanında pandemi koşullarına da uygun olarak tasarlandı. Konutlarımız maksimum verimliliğe, geniş salon pencerelerine, balkon veya teraslara, yüksek tavan ve ferah cephelere sahip. Projemiz içerisinde aynı zamanda tarihi bir eser olan Çaprazlı Köşkü de bulunuyor. Büyük ölçüde hasar görmüş olan eser, tarafımızca restore edilerek hayata geçirilecektir.” diye konuştu. Tahincioğlu, Nidapark Çengelköy projesinin site yönetiminin Tahincioğlu Hizmet ve Yönetim A.Ş. güvencesi ve kalitesi ile yürütüleceğini de sözlerine ekledi.

### **2+1'den 5,5+1'e uzanan zengin konut seçeneği**

Proje hakkında detaylı bilgi paylaşan Tahincioğlu Gayrimenkul Genel Müdürü Mustafa Çakmak, “12 blokta 207 konuttan oluşan Nidapark Çengelköy'de, büyüklükleri 135-450 metrekare arasında değişen 6 farklı tipte konut seçeneği bulunuyor. Her katta az sayıda dairenin yer aldığı geniş oda, salon ve ebeveyn odaları bulunan projemizde 2+1

dairelerimiz 135-155 metrekare, 3+1 dairelerimiz 161-205 metrekare, 3,5+1 dairelerimiz 198-215 metrekare, 4+1 dairelerimiz 216-291 metrekare, 4,5+1 dairelerimiz 215-403 metrekare ve 5,5+1 dairelerimiz 450 metrekare olarak tasarlandı. Tüm dairelerde balkon veya teras bulunan projemizde 10 bin metrekare yeşil alan yer alıyor. Sosyal donatıları arasında

açık ve kapalı havuz, buhar banyosu, sauna, cafe, çocuk oyun alanı, yürüyüş parkurları bulunan Nidapark Çengelköy’de aynı zamanda kamunun kullanımına açık bir park alanı da bulunacak. Çengelköy merkeze yaklaşık 5 dakikalık mesafede yükselen projemiz, Sabiha Gökçen Havalimanına 35 dakika, 15 Temmuz Şehitler Köprüsüne 15 dakika mesafede yer alıyor. Projemizden konut sahibi olmak isteyenler banka kredisi kullanmadan dolayısıyla dosya ve hayat sigortası masrafı olmadan 36 ay 0 vade farkı veya 60 ay 0.69 vade farkı avantajlı ödeme planından faydalanabilirler. ” şeklinde konuştu.

### **Tahincioğlu pandemiye rağmen ivmeyi düşürmedi**

2020 yılını rekor satışla kapadıklarının altını çizen Özcan Tahincioğlu; “Dünyayı etkisi altına alan Covid-19 salgını ile birlikte ülkemizde de tüm sektörlerin oldukça zorlandığı bir dönemden geçiyoruz. Covid-19 salgını bizlere gayrimenkul sektöründe birçok alanda değişime gitmemiz gerektiğini gösterdi. Biz Tahincioğlu olarak sektörün lider kuruluşu olmanın verdiği sorumluluk bilinciyle bu değişim ve dönüşüme hızla adapte olup, çözümler üretmeye çalıştık. 2020 yılı içerisinde; Türkiye’de bir ilk olarak çok fonksiyonlu konutlar (Multi Evler) geliştirdik. Tamamen pandemi koşullarını gözetererek planladığımız Multi Evler, satışa çıktıktan kısa bir süre sonra tükendi. Emlak Konut GYO güvencesi ile hayata geçirdiğimiz Nidapark Küçükyalı projemiz içerisinde yer alan Nidapark Küçükyalı Kınalı ve Nidapark Küçükyalı Sedef etaplarımızın teslimleri tamamlandı. Ayrıca, pandemi döneminde en çok ihtiyaç duyulan açık hava mağazacılığı konseptinde geliştirdiğimiz ‘Palladium Cadde Küçükyalı’ mağazalarımızın 1. Fazını satışa çıkardık ve çok kısa bir sürede satışlarını tamamladık. Müşterilerimizin devam eden beklentilerini de göz önüne alarak, uygulanabilir ödeme modelleri geliştirdik. Bu yeni finansal çözümümüz sayesinde sadece daire veya ofis değil, dükkan gibi ticari ünite sahibi olmak isteyenler de banka kredisine gerek kalmadan, vade farkı, dosya masrafı ve hayat sigortası gibi ek ödemeler olmadan ve en önemlisi ödemeye 2. yılda başlama imkanına sahip oldular. Tüm bu gelişmeler sayesinde yıl sonuna kadar ulaşmayı hedeflediğimiz satış hedefimizi aşarak 2020’yi 2 milyar 250 milyon TL’nin üzerinde bir satış rakamı ile kapattık ve 2021 yılına çok güçlü bir şekilde giriş yaptık.” dedi. Dövizdeki artış, dolayısıyla arsa ve inşaat maliyetlerindeki yükseliş sebebi ile önümüzdeki günlerde ev fiyatlarının yükseleceğini de belirten Tahincioğlu, gayrimenkulde alım yapmak için en uygun zaman olduğunu belirtti.

### **2021 yılında yeni projeler yolda**

Bu yıl bitmeden yeni projelerin ve yeni firma bilgilerinin açıklanmaya devam edeceğinin altını çizen Tahincioğlu, “Bu yıl daha çok ana iş konumuza odaklanıp pandemi sebebi ile değişen ihtiyaç ve taleplere cevap verecek iş kolları geliştirip yönetiyoruz. Markamızı korumak ve müşterilerimize daha iyi hizmet verebilmek için kurduğumuz Tahincioğlu Yönetim Hizmet ve Nidapark Gayrimenkul Danışmanlık firmalarına yenilerini ekleyeceğiz. Ayrıca bu sene İstanbul ve İstanbul dışında butik projelerimiz gündeme gelecek. İstanbul dışındaki projemiz için sona geldik. Göcek’te geliştirmeye devam ettiğimiz projemiz yakın bir tarihte ön satışa çıkacak” diye konuştu. Tahincioğlu, Nidapark İstinye projesinin yeni etabı Nidapark İstinye Vadi’nin de çok yakında ön satışa çıkacağını sözlerine ekledi.

## **Nidapark Küçükyalı dükkanlarının 2. Fazında ön satışlar başlıyor.**

Tahincioğlu, Nidapark Küçükyalı'da 1. faz satışları çok kısa sürede tamamlanan dükkanların 2. Fazının ön satışına başlayacaklarını belirterek, Nidapark Küçükyalı içerisinde yer alan ve lokasyonu ile ön plana çıkan dükkanların 60 ay 0 vade farkı ve 1 yıl ötelemeli banka kredisiz, dosya masrafsız ve hayat sigortasız sahip olunabileceğini söyledi.

Tahincioğlu'nun Emlak Konut GYO ile birlikte yürüttüğü, Anadolu yakasının en büyük karma kullanımlı projelerinden biri olan Nidapark Küçükyalı; 10 konut bloğu, 4 ofis kulesi ve 1+1'den 5+1 duble kse kadar uzanan daire tipi seçenekleri ile ticaret-konut alanları, okul, meydan, hizmet ve park alanlarından oluşuyor. Nidapark Küçükyalı Heybeli, Nidapark Küçükyalı Kınalı, Nidapark Küçükyalı Burgaz, Nidapark Küçükyalı Sedef, Nidapark Küçükyalı Mahalle ve Nidapark Küçükyalı Büyükkada (Multi Evler) olmak üzere 6 ayrı etap bulunan proje içerisinde aynı zamanda sağlıklı alışveriş konseptine uygun olarak planlanan 350 metre uzunluğundaki alışveriş caddesi Palladium Cadde Küçükyalı ticari üniteleri de yer alıyor. E-5 Karayolunun üzerinde yer alan alışveriş caddesi Palladium Cadde Küçükyalı'nın ana meydanına bağlantısı yapılan Küçükyalı metro durağıyla ulaşımında konut ve ofis sahiplerine büyük kolaylık sağlıyor. Nidapark Küçükyalı'nın E-5 Karayolu yan yolu üzerinde ve E-5 ile Bağdat Caddesi (minibüs yolu) arasında yer alması, Bostancı İskelesi'ne 3 km uzaklıkta bulunması, aynı zamanda deniz ulaşımına da kolay erişim imkânı yaratıyor. Sabiha Gökçen Havalimanına ise karayoluyla sadece 25 dakikada ulaşılabilen projeden, ilerleyen dönemde M4 Metro hattına ilave istasyonların eklenmesi ile Sabiha Gökçen Havalimanına ulaşımın daha da kısalması öngörülüyor. Kolay ve tercih edilebilen ulaşım ağına sahip bu avantajlı konumunun da önemiyle proje yoğun ilgi görüyor. Projenin ilk etabı olan Nidapark Küçükyalı Kınalı'nın 2020 Ağustos itibari ile teslimi gerçekleşti ve yaşam başladı.