

# TAHİNCİOĞLU'NUN, LÜKSTE SINIR TANIMAYAN NİDAPARK İSTİNYE PROJESİNDE SATIŞLAR BAŞLADI

**Türkiye'nin en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığı şirketi Emlak Konut GYO güvencesiyle, sektörünün öncülerinden olan Tahincioğlu'nun, hayata geçirdiği Nidapark İstinye projesinde TL bazında ve 60 ay sıfır faizle satışlar başladı.**

**Geçmiş antik dönemlere uzanan İstanbul'un en eski ve prestijli semtlerinden İstinye'de, muhteşem deniz manzarasıyla ve mimari özellikleri ile ön plana çıkan Nidapark İstinye projesi, lükste sınır tanımıyor. Tahincioğlu Yönetim Kurulu Başkanı Özcan Tahincioğlu, "Yeni projemiz Nidapark İstinye, İstanbul'un en eski ve prestijli semtlerinden İstinye'de, ince zevklerle tasarlanan yaşam kalitesiyle bir evin, insanın hayatında ne kadar büyük yer kaplayabileceğini ortaya koyuyor" dedi.**

Türkiye'nin en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığı şirketi Emlak Konut GYO güvencesi ve gayrimenkul sektörünün önde gelen isimlerinden Tahincioğlu imzası ile İstanbul'un en eski ve prestijli semtlerinden İstinye'de hayata geçirilen projesi Nidapark İstinye'de TL bazında 60 ay sıfır faiz avantajıyla satışlar başladı.

Projeyle ilgili açıklamalarda bulunan Tahincioğlu Yönetim Kurulu Başkanı Özcan Tahincioğlu, "Türkiye'deki gayrimenkul sektörünün önde gelen isimlerinden biri olarak, bugüne kadar tamamlamış olduğumuz projelerimizin inşaat alanı 3,5 milyon metrekareyi geçmiş bulunuyor. Projelerimize yatırım yapan müşterilerimizi hem alırken, hem yaşarken hem de satarken mutlu etmeyi başarıyoruz" dedi. Döviz kurlarındaki hareketliliğe rağmen Nidapark İstinye projesinde, lüks segmentte görülmeyen TL bazında ve 60 ay sıfır faiz avantajı sunduklarını belirten Özcan Tahincioğlu, şu bilgileri verdi: "İstanbul'un en eski ve prestijli semti İstinye'de insan hayatına konfor katan projemiz, lükste sınır tanımıyor. İstinye'de, muhteşem deniz manzarası, mimari özellikleri ve sosyal imkânları ile ön plana çıkan Nidapark İstinye projemiz, ince zevklerle tasarlandı. 3 ayrı etaptan oluşan projemizde lükste sınır tanımadığımız farklı konseptler yarattık. Sektörünün gözde markalarıyla kurgulanan evlerimiz müşterilerimizin hayatına konfor katacak. Projemiz aynı zamanda her noktasında çevreci bir yaklaşımla tasarlanmış olup LEED Gold sertifika adayı.

## **Her etabın kendi sosyal tesisiyle ayrıcalıklı konuma sahip**

Nidapark İstinye projesi, Panorama, Vadi ve Koru etaplarından oluşuyor ve her etap kendi sosyal tesisiyle ayrıcalıklı bir konuma sahip bulunuyor. Nidapark İstinye Panorama 24 blok 202 bağımsız bölüm, Nidapark İstinye Koru 12 blok 134 bağımsız bölüm ve Nidapark İstinye Vadi 19 blok 202 bağımsız bölümden oluşuyor. Bahçe üzerine 4 ve 5 katlı olarak tasarlanan bloklar, 2+1'den 5+2'ye uzanan seçenekleriyle her ihtiyaca rahatlıkla cevap verebilecek özelliklere sahip. 90 m2 ile 663 m2 arasında değişen üniteler, yaklaşık 15 m2 büyüklüğündeki depo alanıyla rahatlığınız için ekstra alan sağlıyor. Yüksek nitelikli bölümleri, lamine parke zeminli salon ve odalarıyla üst seviyede bir kalite anlayışını önünüze sererken, yerden ısıtılmalı ısıtma sistemi ve soğutma üniteleriyle hayatınıza konfor katıyor.

### **Sosyal alanlarıyla yaşam standartlarını yükseltiyor**

Nidapark İstinye projesi sosyal tesislerinde, kafe, çocuk oyun alanları, ücretsiz eğitmen eşliğinde fitness, özel studio odaları, kapalı ve açık havuz, kuaför, market, özel yemek salonları, TV odaları, sinema salonu, oyun odaları, müzik bale okulu, aktivite odası bulunuyor. Yürüyüş ve koşu parkurları, seyir terasları, tenis-basketbol ve çok amaçlı sahalarında yer aldığı projede, İstinye merkezine yakın noktalara shuttle ile ulaşım imkânı da sağlanıyor. Projede ayrıca elektrikli araç şarj istasyonu, ücretsiz teknik destek servisi, özel kiralanabilir depo alanları ve aplikasyon aracılığıyla hizmetler sunuluyor. Nidapark İstinye, İstinye Koyu manzarasına hâkim bir konumda yer alıyor. Muhteşem boğaz manzaralı 47.500 m2 alan üzerinde tasarlanmış kullanıcıların özel mülkiyetinde olacak bir park alanı sunuyor. Bu park alanında her 3 bölge sakinlerinin kullanımına açık ve birçok aktivite yer alıyor.

### **Tasarımda bolluk ve bereketin simgesi 'Zeytin Ağacı'ndan**

Nidapark İstinye Projesi, yerli ve yabancı konusunda tasarım grupları tarafından 2 yıla yakın bir süre içerisinde tasarlandı. Projenin master planı Amerika firması olan SB Architects tarafından oluşturulurken, dış cephe ve iç mekan tasarımı KY Mimarlık, uygulama projeleri ise Loft Mimarlık ofisleri tarafından gerçekleştirildi. İstinye'nin benzersiz doğasıyla uyum içerisinde oluşturulan peyzaj tasarımı ise Florida'dan EDSA firmasıyla Türkiye'den DS Mimarlık'ın ortak çalışmasıyla gerçekleştirildi. Cephe tasarımında doğadan esinlenerek, bolluk ve bereketi simgeleyen 'Zeytin Ağacını' ilham alınarak oluşturuldu. Doğada hem pastel tonda renkleri hem de asimetri içerisinde dengeli bir şekilde verildi.

### **Nidapark İstinye Projesi her katında farklı yaşam alternatifleri sunuyor**

Az katlı mimari konseptte tasarlanan Nidapark İstinye Projesi, ev sahiplerine bahçe katları, ara katlar ve çatı katlarındaki ünitelerle her katında farklı yaşam alternatifleri sunuyor. Bahçe kullanımı imkanı sunan bahçe katları dubleks veya simpleks olmak üzere iki farklı ünite tipinden oluşuyor. Bahçe katlarının yanı sıra zemin katlarda bulunan ünitelerde de geniş teras kullanımı imkanı bulunuyor. Projede, muhteşem Boğaz manzaralı teraslarıyla çatı dubleksleri benzersiz bir deneyim sunuyor.