

ÜNLÜ Portföy'den, Nidapark Küçükyalı'ya 45 Milyon TL'lik Yatırım

ÜNLÜ & Co iştiraki ÜNLÜ Portföy Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu, gayrimenkul sektörünün öncülerinden olan Tahincioğlu'nun **Emlak Konut GYO'nun güvencesiyle hayata geçirdiği** Nidapark Küçükyalı projesine toplam değeri 45 milyon TL'lik yatırım yaptı.

Türkiye'nin lider yatırım bankacılığı hizmetleri ve varlık yönetimi grubu ÜNLÜ & Co iştiraki ÜNLÜ Portföy'ün kurucu ve yöneticisi olduğu Ünlü Portföy Yönetimi A.Ş. Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu, Türkiye'nin önde gelen gayrimenkul şirketi Tahincioğlu'nun **Emlak Konut GYO'nun güvencesiyle hayata geçirdiği** Nidapark Küçükyalı projesine 45 milyon TL'lik yatırım yaptı.

Yapılan yatırıma ilişkin değerlendirmede bulunan ÜNLÜ & Co Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO'su **Mahmut L. Ünlü**, gayrimenkul sektöründeki yatırım fırsatlarına işaret ederek, "İştirakimiz ÜNLÜ Portföy'ün çıkardığı Birinci Gayrimenkul Yatırım Fonu'nda yerli ve yabancı yatırımcıların birikimlerine değer katacak projelere yatırım yapmaya özen gösteriyoruz. Yatırımlarımızda her zaman getiri ve fiyat potansiyeli birinci önceliğimiz olmuştur. Bu anlamda gayrimenkul sektöründe nitelikli projeleri ile adından söz ettiren Tahincioğlu'nun Nidapark Küçükyalı projesi, bizim için doğru bir adrestir. Gerçekleştirdiğimiz bu yatırım ile portföy yatırımcılarına cazip getiri imkanları sunmayı öngörüyoruz" dedi.

Tahincioğlu Yönetim Kurulu Başkanı Özcan Tahincioğlu ise portföy yönetim şirketlerinin Tahincioğlu projelerine yoğun ilgi gösterdiklerine dikkat çekerek şu bilgileri verdi: "Nidapark Küçükyalı, Emlak Konut GYO'nun kampanyasında rekor satış gerçekleştiren projemizdir. Portföy yönetim şirketleri de bu projelerimize yoğun ilgi gösteriyor. İkinci fazını yeni satışa çıkardığımız projemizin, Ünlü Portföy fon yatırımcılarına cazip getiri imkanı sunacağına inanıyoruz."

Nidapark Küçükyalı: Çevre dostu, ayrıcalıklı ve nitelikli bir proje

İstanbul Anadolu yakasının en prestijli bölgelerinden biri olan Küçükyalı'da yer alan Nidapark Küçükyalı projesi; ofis ticaret-konut alanları ile birlikte okul, meydan, belediye hizmet ve park alanlarından oluşuyor. Projede; Kınalı, Sedef, Burgaz ve Heybeli'den oluşan konut etaplarının yanı sıra 4 adet ofis kulesi bulunuyor. Nidapark Küçükyalı Kınalı etabında 2+1, 3+1 ve 4+1 seçenekleri ile toplam 296 daire yer alıyor. Nidapark Küçükyalı Burgaz 2+1, 3+1 ve 4+1 seçenekleriyle 328 daireden, Nidapark Küçükyalı Heybeli etabı, 2+1 ve 1+1 seçenekleriyle toplam 207 daireden, Nidapark Küçükyalı Sedef ise 1+1 ve 2+1 seçenekleri ile toplam 329 daireden oluşmaktadır. Proje içerisinde 350 m uzunluğunda yer alacak alışveriş caddesi üzerinde mağaza, restoran ve kafelerin yer alması planlanıyor. Projedeki etapların içinde bulunan sosyal tesislerde; açık yüzme havuzu, fitness salonu, spor sahası, kafeterya, yürüyüş ve bisiklet yolları, çocuk oyun kompleksi bulunuyor. Ayrıca proje içerisinde kent meydanı, zaman meydanı, yeşil alanların yer aldığı geniş alanlar yer alıyor. Projede "Şimdi Al Ocak 2019'da öde" avantajı ile ev sahibi olunabiliyor. Nidapark Küçükyalı'dan daire sahibi olmak isteyenler, satış fiyatının %5'ini peşin, %15'ini satış tarihinden itibaren 12. ayda yaparak kalan %80'lik kısmı için ise banka kredisi kullanabilecek, 516.000 TL'den başlayan fiyatlarla satın alacakları evin kredi taksit ödemelerine Ocak 2019'da başlayabilecekler.

TAHİNCİOĞLU HAKKINDA

Tahincioğlu Gayrimenkul, Tahincioğlu Holding'in gayrimenkul geliştirme ve yatırım alanında faaliyet gösteren grup şirkettir. Türkiye'deki gayrimenkul sektörünün önde gelen isimlerinden biri olup nitelikli perakende, ofis, konut ve alışveriş merkezi projelerinin yanında birinci sınıf otellerin inşa ve geliştirme çalışmalarında da bulunmaktadır. Geliştirmekte olduğu projelere ilave olarak, şirketin aktif bir şekilde yönetimini üstlendiği, gelir getiren gayrimenkul varlıklarından oluşan geniş bir portföyü de mevcuttur. Tahincioğlu'nun şu ana kadar tamamlanmış ve devam etmekte olan projelerinin inşaat alanı yaklaşık 3,5 milyon metrekaredir.

Tahincioğlu'nun inşaat firması olan Nida İnşaat, her projede yüklenici görevini üstlenmektedir. Firmanın sembolü hâline gelen projeleri arasında Palladium Tower, Palladium Ataşehir Alışveriş Merkezi ve Rezidans, Palladium Antakya Alışveriş Merkezi, Nidakule Kozyatağı, Nidakule Göztepe, Swissôtel Büyük Efes ve Kongre Merkezi yer alıyor. Tahincioğlu, LEED Gold Sertifika adayı olan ofis projelerinden Nidakule Levent ve Nidakule Ataşehir Batı tamamlanmış olup, Nidakule Finans Merkezi yanı sıra konut projelerinden Nidapark Kayaşehir, Nidapark Küçükyalı ve Nidapark Bomonti'de inşaatlar devam etmektedir. Tahincioğlu'nun konut projelerinden Nidapark Başakşehir'in ise inşaat süreci tamamlanmış olup, teslimlerine Ekim ayında başlamıştır. Haziran 2015'te Nidapark Beşiktaş'ı, Nisan 2016'da Nidakule Ataşehir Güney'i, Eylül 2016'da Nidakule Ataşehir Kuzey'i ve Haziran 2017'de Nidapark Seyrantepe projelerini tamamlayarak teslim eden Tahincioğlu, "Evim Değerleniyor" kapsamında çeşitli kentsel dönüşüm projeleri de yürütmektedir. Tahincioğlu Gayrimenkul'ün İstinye, Kağıthane, Kozyatağı, Zeytinburnu, Çengelköy, Beykoz ve Yenisahra'da planlama aşamasında projeleri bulunuyor.

ÜNLÜ & Co hakkında

1996 yılında bağımsız bir finansal danışmanlık firması olarak kurulan ÜNLÜ & Co bugün kurumsal finansman ve danışmanlık, borç finansmanı ve danışmanlığı, kurumsal pay senedi satışları ve varlık yönetimi çözümlerine ek olarak nitelikli bireysel müşterilere beklentileri doğrultusunda özel ürün ve hizmet sunduğu DAHA ile lider bir yatırım bankacılığı ve varlık yönetimi hizmetleri grubu olmuştur. Türkiye'nin uluslararası şirket satın alma ve birleşmeleri, stratejik ortaklıkların oluşumu, tahvil ihraçları, blok satışlar ve halka arz işlemlerinde pazar lideri olan ÜNLÜ & Co müşterilerine kurumsal finansman danışmanlık hizmetlerinin yanında, sendikasyon kredisi, satın alma finansmanı ve proje finansmanı gibi her türlü borç finansmanının yapılandırılması ve temin edilmesine yönelik olarak finansal danışmanlık hizmetleri ile tahsili gecikmiş alacak yönetimi, girişim sermayesi ve portföy yönetimi gibi varlık yönetimi hizmetleri de vermektedir. Merkezi İstanbul'da olan ve 350 çalışanıyla faaliyet gösteren ÜNLÜ & Co'nun, New York ve Singapur'da da ofisleri bulunmaktadır. www.unluco.com