


NIDAPARK
İSTİNYE



•
BAZEN GÖKYÜZÜNE BAKIP
HAYALLERE DALIP GİTMEK
İNSANA GÜZEL GELİR.

•
Bazen de sadece eve gelmek yeterlidir.

T A S A R L A N M I Ş
K U S U R S U Z L U K



Yüzünü İstinye Koyu'na dönmüş, sırtını İstinye tepelerine vermiş, hayallerin ve sınırların ötesine geçen Nidapark İstinye, ince zevklerle tasarlanan projesi ve olağanüstü yaşam kalitesiyle bir evin, insanın hayatında ne kadar büyük bir yere sahip olabileceğinin kanıtı.



Girişten içeri adım attığınız anda içinize dolan mutluluk, huzur ve ayrıcalıklı bir yaşam hissi, Nidapark İstinye'nin size vadettiği yaşam standartlarının bir örneği.

Evinizi çevreleyen yürüyüş ve koşu parkurlarıyla hep önem verdiğiniz hareket özgürlüğüne sahip olacaksınız. Seyir teraslarının keyfini çevrenizle beraber yaşayacaksınız.

İhtiyaç duyduğunuzda, evinizle İstinye Marina ve alışveriş merkezi arasındaki özel transfer hizmetini kullanabileceksiniz.





*Dış cephedeki geniş cam yüzeyler,
gün ışığından en üst seviyede faydalanıyor ve
size sonsuz özgürlük hissi veriyor.*

PANORAMA, VADI VE KORU

ETAPLARINDAN OLUŞAN PROJEDE

HER ETAP, KENDİ SOSYAL TESİSİYLE

AYRICALIKLI BİR KONUMA ULAŞIYOR,

56 BLOK VE 522 ÜNİTEDEN OLUŞAN

YÜKSEK NİTELİKLİ PROJE BÖLÜMLERİ

HER İHTİYACA RAHATLIKLA CEVAP VERİYOR.





*Az katlı rezidans konseptiyle tasarlanan proje,
parklar, bahçeler, yürüyüş yolları ve havuzlarıyla
doğaya yakın, çevre dostu bir yaşam sunuyor.*

NİDAPARK
İSTİNYE
VADI

B A Z E N , E N B Ü Y Ü K
L Ü K S K E N D İ N E
Y A K I N O L M A K T I R .

Eşsiz İstinye Koyu manzarasını günlük hayatınızın bir parçası haline getiren geniş balkon ve teraslarıyla, doğanın tam kalbinde yer alan Nidapark İstinye Vadi etabı, sizlere İstanbul'un en ayrıcalıklı yaşamını sunuyor.

Nidapark İstinye Vadi etabı, yeşil ve mavinin buluştuğu yerde, sizlere ayrıcalıklı bir yaşam sunuyor.

Lüks bir yaşamın sınırlarını yeniden çizen Nidapark İstinye'nin en zengin sosyal tesislerinin üzerine kurulu Vadi etabının ferah planlaması ve ortak park alanıyla, hayatı yeniden keşfedecek, kendinize daha yakın olacaksınız.

İstanbul'un kusursuz yeşilinde özgür ve özgün bir rüyayı yaşamanız ya da İstinye Koyu'nun engin mavisine doymanız için Vadi etabının 20 bloğu özenle tasarlandı.



Yeni bir hayatın kapıları
Nidapark İstinye Vadi
etabında açılıyor.

Kapalı yüzme havuzu, fitness
merkezi, kafe ve mağazalardan
oluşan sosyal üstünlükleriyle,
yeni bir hayatı zirvede yaşamanız
için her şey düşünüldü.



B U Y A Ş A M Y A L N I Z C A
S İ Z E Ö Z E L .



•

K E Y İ F L E T A S A R L A N M I Ş

N İ D A P A R K İ S T İ N Y E

S O S Y A L T E S İ S L E R İ

•



—
NİDAPARK İSTİNYE PROJESİ,
—
BEKLENTİLERİN ÖTESİNE GEÇMEYİ BAŞARMIŞ,
—
NADİR RASTLANAN VE İZ BIRAKAN DENEYİMLER
—
SUNMAK İÇİN GELİŞTİRİLDİ.
—



Sosyal tesisler, aileniz için eğlenceli ve korunaklı bir yaşam alanı yaratırken, ss havuzları ve dinlenme yerleri, hayalinizdeki yaşam keyfini sunuyor.

Sosyal stnlkler*

- Açık ve kapalı yüzme havuzları
- Market ve kafeler
- ocuk oyun alanları
- Kuaför
- Fitness merkezi (uzman eēitmen eēliēinde)
- Çok amaçlı egzersiz stüdyosu
- TV ve sinema salonu
- Oyun ve aktivite odaları
- Özel yemek ve etkinlik salonu
- Yürüyüş ve koşu parkurları
- Açık havuz ve seyir terasları
- Çok amaçlı sahalar
- ocuk oyun alanları ve kaykay pisti
- Barbekü alanı
- Evcil hayvan oyun alanı

*Sosyal alan kullanım hakları, etaplara göre farklılıklar gösterebilir.



Yüzyılları aşan tarihiyle İstanbul'un en iyi korunmuş yeşil alanlarından Emirgan Korusu, Nidapark İstinye'nin komşusu.

Ayrıca Panorama etabına komşu olarak konumlandırılmış, İstinye Koyu'nun harika manzarasını gözler önüne seren, sadece Nidapark İstinye sakinlerinin mülkiyetinde olan, yaklaşık 47.500 metrekarelik park, sizi doğanın kalbine davet ediyor.

Koşu ve yürüyüş parkurları, havuz, dinlenme ve seyir terasları, spor sahaları, çocuk oyun alanları, barbekü alanı ve kayak parkı gibi pek çok alana yer veren park, Nidapark İstinye sakinleri ve misafirleri için iddialı bir aktivite zenginliği sunuyor.

Projenin üst kısmındaki Vadi etabına komşu, yaklaşık 15.000 metrekare büyüklüğündeki kamusal alan, bu bölümde yaşayanlar için keyifli bir aktivite alanı olarak tasarlanıyor.



Mimaride uygulanan farklı plan çözümleri, hareketli bir cephe görünümü sağlıyor. Zeytin ağacından esinlenen dış cepheler, asimetrik yapılarını doğa formlarıyla sunuyor.

Lüks markaların prestijli ürünleriyle tasarlanan evler, genel özellikleri ve ince düşünülmüş detaylarıyla etkileyici bir hava yaratıyor.

Akıllı ev otomasyon sistemiyle tüm fonksiyonlar istediğiniz gibi programlanabiliyor.





*Lüks bir hayata sınır çizilmediğini
en iyi siz bilirsiniz, sınırların ötesine geçen
lüksü de ilk bakışta fark edersiniz.*





Bütün hatlarıyla ele alındığında, zevk ve prestij sahibi bir proje olarak ışıldayan Nidapark İstinye, detaylar dikkate alındığında farkını daha da zarif bir biçimde ortaya koyuyor.

İhtiyaç duyduğunuz her hizmetin yerine gelmesini sağlayan ve bu proje için özel olarak geliştirilen aplikasyon, evinizin kişisel asistanı olarak öne çıkıyor.

Dönem dönem ihtiyaç duyduğunuz eşyaları saklayan, evinize özel depo alanları hayatınıza ferahlık getiriyor.

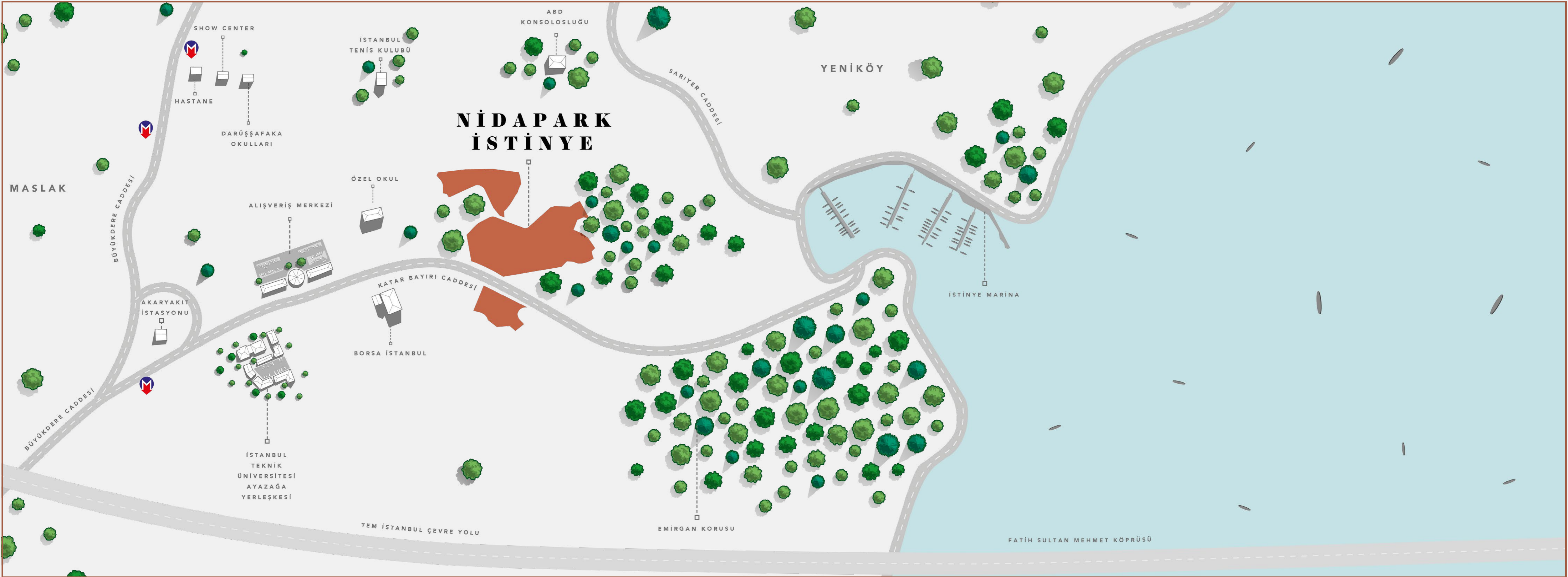
%100 jeneratör sistemi, size kesintisiz bir hayat sunuyor, sosyal alanlardaki kablosuz internet erişimi hayata her istediğinizde bağlanmanıza imkân tanıyor.





BURADA
YAŞADIĞINIZ
HER ANIN
MÜKEMMEL OLMASI
KESİNLİKLE
BİR RASTLANTI DEĞİL,
KUSURSUZLUK SEVİYESİNE
ULAŞMAK İÇİN
ÇALIŞANLARIN
ESERİ.





NIDAPARK İSTİNYE

MASLAK

YENİKÖY

SARIYER CADESİ

BÜYÜKDERE CADESİ

BÜYÜKDERE CADESİ

KATAR BAYIRI CADESİ

EMİRGAN KORUSU

FATİH SULTAN MEHMET KÖPRÜSÜ

SHOW CENTER

HASTANE

DARÜŞŞAFKA
OKULLARI

İSTANBUL
TENİS KULUBÜ

ABD
KONSOLOSLUĞU

ÖZEL OKUL

ALİŞVERİŞ MERKEZİ

AKARYAKIT
İSTASYONU

BORSA İSTANBUL

İSTANBUL
TEKNİK
ÜNİVERSİTESİ
AYAZAĞA
YERLEŞKESİ

TEM İSTANBUL ÇEVRE YOLU

İSTİNYE MARINA



1953 YILINDA BİR ÜLKENİN KENTLEŞME ÇALIŞMALARINA ÖNCÜLÜK EDECEK, İNSANLARIN YAŞAM KALİTESİNİ YÜKSELTECEK ANLAYIŞ HAYAT BULDU. İNŞAAT ALANININ KÖKLÜ MARKASI EMLAK KONUT'UN BAŞARILARLA DOLU YOLCULUĞU BAŞLADI. İNSAN HAYATINA KONFOR KATACAK, ÇEVREYE DUYARLI MODERN KENTLER KURMAK, KURUMSAL VİZYON OLARAK BELİRLENDİ. BU TEMEL AMAÇLA BİRLİKTE EMLAK KONUT, SEKTÖRÜNE PEK ÇOK YENİLİK GETİREN UYGULAMALARIN MİMARİ OLDU.

EMLAK KONUT, ÜLKEMİZİN PLANLI KENTLEŞMESİNDE ÖRNEK TEŞKİL EDEN, İZ BIRAKAN PROJELER GERÇEKLEŞTİRDİ. BULUNDUĞU SEMTE İSMİNİ VERECEK BÜYÜKLÜKTE VE DÖNEMİNİN EN YENİLİKÇİ KENTLERİNİ İNŞA ETTİ. BU İSTİKRARLI BÜYÜME, CİDDİ BİR DÖNÜM NOKTASINI BERABERİNDE GETİRDİ VE 2002 YILINDA EMLAK KONUT, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞINA DÖNÜŞTÜ. BU DÖNÜŞÜM ASLINDA DEV PROJELERİN, SES GETİRECEK ATILIMLARIN VE DAHA BÜYÜK BİR ŞİRKET OLMANIN HABERCİSİYDİ. "GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI" OLMASIYLA BERABER EMLAK KONUT; TASARIM ALANINDA DÜNYADA YANKI BULAN, ÇEVREYE DUYARLI TEKNOLOJİLERİ İÇİNDE BARINDIRAN, ŞEHRE DEĞER KATAN NİTELİKLERDE PROJELERİN ARDINDA YER ALDI.

2003 YILINDAN BUGÜNE KADAR ÇEŞİTLİ BÜYÜKLÜKTE TOPLAM 160 PROJENİN İHALESİNİ GERÇEKLEŞTİREREK, BU PROJELERİN TAMAMLANMASI SONUCUNDA YAKLAŞIK 137.142 BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN YAPILMASINI SAĞLAMIS OLACAKTIR.

EMLAK KONUT HIZLI BÜYÜMESİNİ TAÇLANDIRACAK, HEDEFLERİNİ DAHA GENİŞ UFUKLARA TAŞIYACAK BİR ATILIMLA İKİ KEZ HALKA ARZ EDİLDİ. 2010 YILINDAKİ İLK ARZ, CUMHURİYET TARİHİNİN EN BÜYÜK 5 HALKA ARZI ARASINA GİRDİ. 2013'TEKİ İKİNCİL HALKA ARZ İSE SON 5 YILDA AVRUPA'DA GAYRİMENKUL ALANINDA YAPILAN EN BÜYÜK HALKA ARZ OLDU. HALKA ARZLARLA BÜYÜYEN EMLAK KONUT, 3,8 MİLYAR LİRALIK ÖDENMİŞ SERMAYESİ VE ULAŞTIĞI 30 EYLÜL 2021 İTİBARIYLA 28,4 MİLYAR LİRALIK AKTİF TOPLAMIYLA TÜRKİYE'NİN EN GÜÇLÜ ŞİRKETLERİ ARASINDAKİ YERİNİ DAHA DA SAĞLAMLAŞTIRMİŞTIR.

EMLAK KONUT KURULUŞUNDAN BERİ ARTAN İVMESİ, İNSAN ODAKLI KURUM FELSEFESİ VE GELDİĞİ NOKTADAKİ KONUMU İTİBARIYLA YARINLARA GÜÇLÜ ADIMLARLA YÜRÜYOR. BU ÜLKENİN GURURLA ANILACAK, KÜRESEL OYUNCUSU OLMA HEDEFİNE HER GEÇEN GÜN BİRAZ DAHA YAKLAŞIYOR...



TAHİNCİOĞLU GAYRİMENKUL, TAHİNCİOĞLU HOLDİNG'İN GELİŞTİRME VE YATIRIM ALANINDA FAALİYET GÖSTEREN GRUP ŞİRKETLERİNDEN BİRİDİR. TÜRKİYE'DEKİ GAYRİMENKUL SEKTÖRÜNÜN ÖNDE GELEN İSİMLERİNDEN BİRİ OLUP, 65 YILI AŞAN TECRÜBESİYLE NİTELİKLİ PERAKENDE, OFİS, KONUT VE ALIŞVERİŞ MERKEZİ PROJELERİNİN YANINDA BİRİNCİ SINIF OTELLERİN İNŞA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI DA BULUNMAKTADIR. GELİŞTİRMEKTE OLDUĞU PROJELERİNE İLAVE OLARAK, ŞİRKETİN AKTİF BİR ŞEKİLDE YÖNETİMİNİ ÜSTLENDİĞİ, GELİR GETİREN GAYRİMENKUL VARLIKLARINDAN OLUŞAN GENİŞ BİR PORTFÖYÜ DE MEVCUTTUR. TAHİNCİOĞLU'NUN ŞU ANA KADAR TAMAMLANMIŞ VE DEVAM ETMEKTE OLAN PROJELERİNİN İNŞAAT ALANI 4 MİLYON METREKARENİN ÜZERİNDEDİR.

TAHİNCİOĞLU'NUN ANA İŞİ OLAN GAYRİMENKUL GELİŞTİRMeye EK OLARAK YAN HİZMETLERLE BÜYÜYEN GRUP, OFİS YÖNETİM HİZMETİ VEREN "META GAYRİMENKUL YÖNETİM" E EK OLARAK 2021 YILI İTİBARI İLE "VE GAYRİMENKUL", "NİDAPARK GAYRİMENKUL" VE "TAHİNCİOĞLU YÖNETİM VE HİZMET" ADI ALTINDA 3 YENİ ŞİRKET KURUP, GAYRİMENKUL SEKTÖRÜNDEKİ HİZMETLERİNİ GENİŞLETEREK, ÇALIŞMALARINA DEVAM ETMEKTEDİR.

NİDA İNŞAAT, PROJELERDE YÜKLENİCİ GÖREVİNİ ÜSTLENMEKTEDİR. FİRMANIN SEMBOLÜ HÂLINE GELEN PROJELERİ ARASINDA PALLADIUM TOWER, PALLADIUM ATAŞEHİR ALIŞVERİŞ MERKEZİ VE REZİDANS, PALLADIUM ANTAKYA ALIŞVERİŞ MERKEZİ, NİDAKULE KOZYATAĞI, NİDAKULE GÖZTEPE VE SWISSÔTEL BÜYÜK EFES VE KONGRE MERKEZİ YER ALMAKTADIR. AYNI ZAMANDA SENTİDO PERİSSİA OTEL VE PERİSSİA OTEL KAPADOKYA GELİŞTİRMESİ VE İNŞAATI TAHİNCİOĞLU TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLDİKTEN SONRA DEVREDİLEN OTEL PROJELERİ İÇERİSİNDE YER ALMAKTADIR. OFİS PROJELERİNDEN; NİDAKULE KOZYATAĞI, NİDAKULE ATAŞEHİR BATI, NİDAKULE ATAŞEHİR GÜNEY, NİDAKULE ATAŞEHİR KUZUY, NİDAKULE GÖZTEPE VE NİDAKULE LEVENT PROJELERİ TAMAMLANMIŞ OLUP, KONUT PROJELERİNDEN NİDAPARK KÜÇÜKYALI, NİDAPARK İSTİNYE VE NİDAPARK AYYILDIZ'DA İNŞAATLAR DEVAM ETMEKTEDİR. HAZİRAN 2015'TE NİDAPARK BEŞİKTAŞ'I, HAZİRAN 2017'DE NİDAPARK SEYRANTEPE'Yİ, EKİM 2017'DE NİDAPARK BAŞAKŞEHİR'İ VE AĞUSTOS 2019'DA NİDAPARK KAYAŞEHİR'İ, AĞUSTOS 2020'DE NİDAPARK KÜÇÜKYALI PROJESİ İÇERİSİNDE YER ALAN NİDAPARK KÜÇÜKYALI KINALI ETABINI, NİSAN 2021'DE NİDAPARK KÜÇÜKYALI SEDEF ETABININ, ARALIK 2021'DE NİDAPARK KÜÇÜKYALI BURGAZ ETABININ TESLİMLERİNİ TAMAMLAMIŞTIR. BUNUN YANINDA 2021 YILININ İLK ÇEYREĞİNDEN SONRA NİDAPARK ÇENGELKÖY'ÜN, 2022 YILININ İLK ÇEYREĞİNDE İSE NİDAPARK GÖCEK PROJESİNİN SATIŞINA BAŞLAMIŞTIR. İSTANBUL ATAŞEHİR'DE VE BODRUM'DA PROJE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI DEVAM ETMEKTEDİR.

